

УТВЕРЖДАЮ

Глава ЗАТО г.о. Молодежный
В.Ю. Юткин

30.05.2019г

Протокол
Публичных слушаний №1 от 30.05.2019г.

По проекту внесения изменений в Генеральный план закрытого административно-территориального образования городской округ Молодёжный Московской области

1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания: Проект внесения изменений в Генеральный план закрытого административно-территориального образования городской округ Молодёжный Московской области

2. Заявитель: Комитет архитектуры и градостроительства Московской области

3. Организация разработчик: Государственное автономное учреждение Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»_ 129110, Москва, ул. Гиляровского, д.47, стр.3, тел: (495) 681 -88-18, info@niipi.ru

4. Сроки проведения публичных слушаний: с 26.04.2019г. по 28.05.2019

5. Формы оповещения о проведении публичных слушаний:

- публикация постановления Администрации ЗАТО городской округ Молодежный от 24.04.2019г. № 151 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план закрытого административно-территориального образования городской округ Молодёжный Московской области»;

- в информационном вестнике Администрации ЗАТО городской округ Молодежный "МОЛОДЕЖНЫЙ" от 26.04.2019г. № 299/3;

- на официальном сайте ЗАТО городской округ Молодежный Московской области www.zato-molod.ru в разделе Градостроительство 26.04.2019г. ;

- на информационном стенде на территории ЗАТО г.о. Молодежный.

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам: Графические и пояснительные материалы проекта внесения изменений в Генеральный план закрытого административно-территориального образования городской округ Молодёжный Московской области размещены:

1. В здании Администрации ЗАТО городской округ Молодёжный по адресу: Московская область, ЗАТО городской округ Молодёжный, пос. Молодёжный, д.25, фойе 1-ого этажа. Время работы экспозиции с 26.04.2019 до 27.05.2019 с 9-00 до 18-00 часов (по рабочим дням).

2. На официальном сайте www.zato-molod.ru

За время проведения экспозиции предложений и замечаний не поступало.

7. Сведения о проведении открытого собрания участников публичных слушаний: 28 мая 2019 года в 19 час. 00 мин в здании Администрации ЗАТО городской округ Молодёжный по адресу: Московская область, ЗАТО городской округ Молодёжный, пос. Молодёжный, д.25, актовый зал.

На обсуждениях поступило 9 предложений и замечаний, в том числе 2 письменных.

Участники собрания зарегистрированы в журнал регистрации участников. Предложения и замечания внесены в Реестр предложений и замечаний.

Предложения и замечания участников публичных слушаний	Количество	Выводы
<ol style="list-style-type: none"> 1. Зона Среднеэтажная жилая застройки Ж-1, указана этажность до 8 этажей, а нормативами градостроительного проектирования утвержденными на территории г.о. Молодежный предусмотрена возможность строительства от 3-до 5 этажей. Проверить правильность указанной этажности в Проекте внесения изменений в Генеральный план закрытого административно-территориального образования городской округ Молодёжный Московской области. (далее -Проект) 2. В тексте Проекта указано наименование Наро-Фоминский городской округ и Наро-Фоминский район. Предложено проверить правильность написания указанных наименований. 3. Указать в текстовой части необходимость капитального ремонта или сноса старых недействующих очистных сооружений, а так же замену и ремонт инженерной инфраструктуры, принадлежащие Минобороны и находящаяся на территории земель Минобороны. 4. В связи с увеличением зон застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-1) в Проекте, ограниченными мощностями, состоянием имеющихся в городском округе Молодежный скважин, предусмотреть в проекте размещение новых скважин. 5. В Проекте зону застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-1) на севере городского округа Молодёжный на зону сельскохозяйственного использования для дачного хозяйства и огородов, в связи с тем, что на данных участках фактически находятся земельные участки, фактически используемые под огороды, которые в дальнейшем жители хотят оформить на праве аренды. 6. Изменить графическом материале Проекта, а так же в Приложении Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав земельных участков ЗАТО городской округ Молодежный, в связи с корректировкой границ в ближайшее время, учитывая Решение Совета депутатов Наро-Фоминского городского округа Московской области от 23.04.2019г. № 4/34 «О согласовании границ Наро-Фоминского городского округа Московской 	7	<p>Протокол № 1 собрания участников публичных слушаний</p> <p>Замечания и предложения зарегистрированы в Реестре предложений и замечаний</p>

<p>области и ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области».</p> <p>7. В томе 1 материалах по обоснованию Проекта , в краткой справке убрать фразу: «построен ещё один детский сад».</p> <p>8. Во всем тексте и графическом материале Проекта исправить в наименовании муниципального образования «Молодежный» на Молодёжный».</p> <p>9. Дорога в ЗАТО городской округ Молодежный планируется по границе земельного участка с кадастровым номером 50:26:0130417:458.</p>		
---	--	--

Протокол публичных слушаний от 30.05.2019, поступившие предложения и замечания направить в Комитет архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения.

Протокол № 1 собрания участников публичных слушаний

28.05.2019 19-00 Место проведения: Московская область, ЗАТО городской округ Молодёжный, пос. Молодёжный, д.25, актовЫй зал.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- Иванова Карина Николаевна – Заведующий сектором управления муниципальным имуществом и предпринимательством
- Мальцева Ирина Викторовна – консультант землепользования и застройки территории; Представитель Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области:
- Стратилатов Сергей Ремирович - Начальник Территориального управления Наро-Фоминского городского округа и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области
- Борисенко Алексей Валерьевич – консультант Территориального управления Наро-Фоминского городского округа и городского округа Молодежный Главного Управления архитектуры и градостроительства Московской области;

При проведении собрания публичных слушаний присутствовали жители и собственники объектов недвижимости, расположенных на территории ЗАТО городской округ Молодёжный, зарегистрированы в журнале регистрации участников собрания публичных слушаний:

1. Данилов В.Г.
2. Ерёменко Н.И.
3. Елисеев А.Н.
4. Спицына Л.В.
5. Алхименкова А.В.
6. Баранова Ж. В.
7. Петухов М.А.

Всего 7 участника

Выступили:

1. Иванова К.Н. - проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, объявила регламент проведения публичных слушаний, количество заявленных выступающих.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области», подготовка документов территориального планирования относится к полномочиям Правительства Московской области или уполномоченным им центральным исполнительным органам государственной власти Московской области. Исполнительным органом государственной власти, уполномоченным в подготовке документов территориального планирования, является Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области. Разработчиком проекта генерального плана Наро-Фоминского городского округа Московской области является НИиПИ Институт градостроительного и системного проектирования.

В соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 №107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований МО отдельными государственными полномочиями МО» органы местного самоуправления наделены полномочиями по проведению публичных слушаний.

Постановлением Администрации ЗАТО городской округ Молодежный от 24.04.2019г. № 151 «О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план закрытого административно-территориального образования городской округ Молодёжный Московской области». Постановление от 24.04.2019г. № 151 опубликовано 06.07.2018 в

информационном вестнике Администрации ЗАТО городской округ Молодежный "МОЛОДЕЖНЫЙ" и на официальном сайте ЗАТО городской округ Молодежный Московской области www.zato-molod.ru.

Экспозиция демонстрационных материалов по проекту генерального плана НароФоминского городского округа Московской области размещена в здании Администрации ЗАТО городской округ Молодежный по адресу: Московская область, ЗАТО городской округ Молодежный, пос. Молодежный, д.25, фойе 1-ого этажа. Время работы экспозиции с 26.04.2019 до 27.05.2019 с 9-00 до 18-00 часов (по рабочим дням). На официальном сайте www.zato-molod.ru

В период проведения публичных слушаний участники публичных слушаний имеют право представить свои предложения и замечания в срок с 26.04.2018 до 27.05.2019 по обсуждаемому проекту посредством:

- записи предложений и замечаний в период работы экспозиции; - выступления на собрании участников публичных слушаний; - личного обращения в Администрацию ЗАТО городской округ Молодежный по адресу: Московская область, ЗАТО городской округ Молодежный, пос. Молодежный, д.25, каб. 109, (1 этаж). Время приема предложений и замечаний с 10-00 до 13-00 часов с 26.04.2019г. до 27.05.2019г. (по рабочим дням);

- портала государственных и муниципальных услуг Московской области;

- почтового отправления. - на электронную почту образцы заявлений можно получить в комиссии по Публичным слушаниям, а также у секретаря публичных слушаний после собрания. Заключение будет опубликовано в информационном вестнике Администрации ЗАТО городской округ Молодежный "МОЛОДЕЖНЫЙ". Протокол и Заключение будут размещены на официальном сайте органов местного самоуправления ЗАТО городской округ Молодежный в сети Интернет, а также направлено в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области для рассмотрения и принятия решения, в соответствии с Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-03 «О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями муниципальных образований Московской области».

2. Борисенко А.В.: Проект внесения изменений в генеральный план закрытого административно-территориального образования Молодежный Московской области (далее генеральный план ЗАТО Молодежный, генеральный план городского округа, генеральный план) подготовлен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» на основании государственного контракта от 24.10.2018 № ГП-2018/2019 в рамках выполнения работ в составе мероприятий государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017 – 2021 гг.

Заказчик генерального плана городского округа Молодежный Московской области – Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

Основными задачами, решаемыми в Проекте генерального плана, являются создание рабочих мест, размещение объектов социальной инфраструктуры в сфере образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, спорта, безопасности для обслуживания существующего и планируемого населения городского округа, мероприятия по защите окружающей среды, развитие транспортной и инженерной инфраструктуры городского округа.

ЗАТО городской округ Молодежный расположен в юго-западной части Московской области. Расстояние до МКАД составляет 71 км.

Входит в состав Наро-Фоминской рекреационно-аграрной устойчивой системы расселения.

Площадь территории поселения составляет 591,88 га. Численность постоянного населения – 2,85 тыс. человек.

Аварийный и ветхий жилой фонд – ОТСУТСТВУЕТ

К особенностям развития планировочной структуры городского округа можно отнести то, что селитебная часть его территории сформирована предельно компактно на небольшом участке что составляет ~ 12% от общей площади территории муниципального образования.

К территориям, не вовлеченным в градостроительную деятельность, относятся территории специального назначения, расположенные в восточной части городского округа.

В проектом решении генерального плана предлагается дальнейшее развитие сложившейся планировочной структуры городского округа.

Сохраняется компактная планировочная структура с прямоугольной сеткой улиц и сложившимися пешеходными направлениями.

Проектом предлагается благоустройство пешеходной зоны и внутриворонных пространств с организацией игровых и спортивных площадок во дворах и бульваров вдоль основных пешеходных ходов, связывающих территорию администрации, объекты общественного обслуживания на центральной площади, физкультурно-оздоровительный комплекс и объекты обслуживания. Планируется также благоустройство и озеленение территории общегородского общественного центра.

Развитие жилищного строительства предлагается в северной и южной части территории округа. Здесь планируется строительство многоквартирных среднеэтажных жилых домов.

Общая площадь территорий, планируемых под размещение объектов жилого назначения, составляет 21,51 га.

Объём нового жилищного строительства на расчётный срок (2038 год) составит – 86,0 тыс. кв. м.

Численность населения на расчётный срок (2038 год) – составит 5,92 тыс. человек.

Прогноз перспективной численности постоянного населения городского округа Молодежный выполнен на основе анализа существующей демографической ситуации с учётом сложившихся и прогнозируемых тенденций в области рождаемости, смертности, миграционных потоков, планируемых объёмов жилищного строительства и планируемых территориальных преобразований.

Генеральным планом планируется развитие коммунальной, инженерной и промышленной зон в северной части селитебной территории округа с увеличением этих зон и расширением их границ в западном и северном направлении. Предусматривается упорядочение структуры существующей коммунальной зоны, где в настоящее время располагаются гаражи и хозяйственные постройки жителей. Запланированы объекты образования и социальной инфраструктуры.

Объекты социальной инфраструктуры предусматриваются с учётом существующего и планируемого населения городского округа.

Планируемое в генеральном плане создание новых рабочих мест приведёт к увеличению числа рабочих мест на территории городского округа с существующих 0,92 тыс. человек до 2,28 тыс. человек – на расчётный срок (2038 год).

Развитие улично-дорожной сети поселка Молодежный планируется с учётом сложившейся застройки и предложений Генерального плана по освоению новых территорий.

В Генеральном плане планируется развитие сети улиц в жилой застройке, как в южной, так и в северной части поселка, за счет реконструкции существующих улиц (проездов) и организации новых в районах планируемой жилой застройки.

Все улицы и проезды поселка Молодежный, предлагаемые к строительству и реконструкции, планируются с асфальтобетонным покрытием.

Для повышения безопасности движения пешеходов, все мероприятия по реконструкции и строительству улично-дорожной сети должны включать в себя организацию тротуаров и пешеходных переходов.

Генеральным планом запланированы мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры местного значения включающую строительство новых и реконструкцию существующих объектов и сетей, в части водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи.

Проектом Генерального плана городского округа предусмотрено сбалансированное развитие территорий, предназначенных для строительства социальных, общественно-деловых и производственных объектов, объектов транспортной и инженерных инфраструктур, учитывая требования Нормативов градостроительного регулирования и ведомственных Министерств Московской области и РФ.

3. После доклада выступили с предложениями и замечаниями:

- **Данилов В.Г.** выступил с вопросом изменения зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-1) на севере городского округа Молодёжный на зону сельскохозяйственного использования для дачного хозяйства и огородов;

-**Иванова К.Н.** разъяснила, что изменение зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-1) на севере городского округа Молодёжный на зону сельскохозяйственного использования для дачного хозяйства и огородов возможно на данном участке и данное предложение будет учтено в протоколе собрания.

- **Ерёменко Н.И.** выступил с вопросами:

о необходимости проверить правильность указанной этажности зоны застройки среднеэтажными жилыми домами в Проекте внесения изменений в Генеральный план закрытого административно-территориального образования городской округ Молодёжный Московской области;

В тексте Проекта указано наименование Наро-Фоминский городской округ и Наро-Фоминский район. Предложено проверить правильность написания указанных наименования муниципального образования Наро-минский городской округ .

О необходимости указания в текстовой части необходимость капитального ремонта или сноса старых недействующих очистных сооружений, а так же замену и ремонт инженерной инфраструктуры, принадлежащие Минобороны и находящаяся на территории земель Минобороны .

-**Стратилатов С.Р.** разъяснил, что вопрос ремонта и демонтажа объектов, не признанных аварийными или ветхими, подлежащими сносу, не указываются в генеральном плане.

-**Иванова К.Н.** разъяснила, что процедура публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план закрытого административно-территориального образования городской округ Молодёжный Московской области соблюдена. Публичные слушания по Проекту внесения изменений в Генеральный план закрытого административно-территориального образования городской округ Молодёжный Московской области признать состоявшимися.

Подпись: секретарь публичных слушаний
Мальцева И.В. 